

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo 9941022882-595/2014

E.ON č.: CB-014130000471/001

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

47114983

CZ47114983

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

dále jen „Strana povinná“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

28085400

CZ28085400

Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupena:

na základě plné moci ze dne 2. 7. 2008

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupena:

zapsána v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice - České
Budějovice 7

25733591

CZ25733591

Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

dále jen „Strana oprávněná“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 025600-2032/2012, ze dne 20.12.2012 tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“).

1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem a předmětem Smlouvy je **zřízení služebnosti na nemovitých věcech** (dále jen „**nemovitostech**“) Strany povinné ve prospěch Strany oprávněné.
- 1.2 Česká republika je vlastníkem nemovitostí popsanych v bodu 1.3 tohoto článku, k těmto nemovitostem vykonává práva a povinnosti vlastníka Strana povinná, které v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.3 Straně povinné přísluší právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s následujícími nemovitostmi zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 154 pro katastrální území a obec Černá v Pošumaví:

- a. pozemkem parc.č. 32/13,
- b. pozemkem parc.č. 32/26

(dále tyto nemovitosti společně jako „**Služebné nemovitosti**“).

- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že ke Služebným nemovitostem se v souladu s touto Smlouvou **zřizuje služebnost** (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Strany oprávněné a Strana oprávněná se zavazuje za zřízení Služebnosti zaplatit úplatu sjednanou v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.5 **Rozsah** touto Smlouvou sjednávané Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 2204-14GV062/2013, ověřeném dne 17. prosince 2013 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Marií Marčanovou pod č. 312/2013 a potvrzeném dne 16. ledna 2014 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, pod č. 1355/2013, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. Práva a povinnosti

- 2.1 Strana oprávněná je vlastníkem zařízení distribuční soustavy - kabelu NN realizovaného v rámci stavby „**Černá v Pošumaví, p. Tolar 32/45 – NN, 1030008366**“ (dále jen jako „**Stavba**“). Strana oprávněná prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen jako „**EZ**“).
- 2.2 Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Strany oprávněné k tíži Služebných nemovitostí Služebnosti, jímž odpovídá právo Strany oprávněné umístit, zřídit, provozovat a udržovat Stavbu (kabel NN) na/do Služebných nemovitostí a za tímto účelem na Služebné nemovitosti vstupovat a vjíždět. Tímto nejsou dotčena další oprávnění Strany oprávněné dle EZ.
- 2.3 Strana oprávněná práva odpovídající Služebnosti přijímá, Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.4 Strana oprávněná je povinna při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Strany povinné.
- 2.5 **Vstup na Služebné nemovitosti** za účelem opravy, údržby a kontroly Stavby je Strana oprávněná povinna oznámit písemnou formou Straně povinné nejméně 15 pracovních dnů před započítím prací a to na korespondenční adresu: Česká pošta, s.p., divize správa majetku, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Strana oprávněná havárii neprodleně Straně povinné na telefonním čísle +420 605 225 555 a odesláním upozornění na e-mail: e-podatelna@cpost.cz s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárie před jejich oznámením, zároveň však Strana oprávněná nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Straně povinné havárii, její rozsah, stav a způsob opravy.

Strana povinná se zavazuje oznámit Straně oprávněné případnou změnu telefonického kontaktu neprodleně poté, co k ní dojde.

- 2.6 V případě provádění údržby a oprav je Strana oprávněná povinna místo údržby či opravy až do uvedení Služebných nemovitostí do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že odpovídá za škody způsobené porušením této povinnosti.

3. Úplata za Služebnost

- 3.1 **Služebnost se zřizuje za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, kterou se Strana oprávněná zavazuje uhradit společně s platbou za zřízení Služebnosti.
- 3.2 Celkovou částku úplaty za zřízení Služebnosti je Strana oprávněná povinna zaplatit bezhotovostním převodem na účet Strany povinné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Stranou povinnou. **Strana povinná je oprávněna vystavit daňový doklad nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.**
- 3.3 **Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.**
- 3.4 Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení daňového dokladu Stranou povinnou. Strana povinná se zavazuje zaslat daňový doklad na adresu sídla Strany oprávněné uvedenou v záhlaví této Smlouvy nejdéle do 5 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro daňový doklad zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad uvedené náležitosti obsahovat nebude, vyhrazuje si Strana oprávněná právo vrátit daňový doklad bez úhrady zpět Straně povinné k doplnění, aniž by se dostala do prodlení s platbou.
- 3.5 Daňový doklad musí být vytaven na fakturační adresu:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, České Budějovice 7

IČO: 25733591

DIČ: CZ25733591

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. CB-014130000471/1030008366/001-SET.“

- 3.6 Bude-li Strana oprávněná v prodlení s placením úplaty, je povinna hradit úroky z prodlení v zákonné výši.
- 3.7 Strana povinná je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud Strana oprávněná neuhradí úplatu za Služebnost do 30 dnů od data splatnosti daňového dokladu.

4. Trvání Smlouvy

- 4.1 **Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.** Služebnost zaniká ze zákonem stanovených důvodů.

5. Návrh na vklad

- 5.1 Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Strana oprávněná, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne připsání celé úplaty dle čl. 3.1 této Smlouvy na účet Strany povinné. O podání návrhu na vklad Služebnosti se budou Smluvní strany neprodleně písemně informovat. Smluvní strany se dohodly, že do doby připsání celé úplaty dle čl. 3.1 této Smlouvy na účet Strany povinné bude vyhotovení této Smlouvy určené pro katastrální úřad pro účel vkladového řízení v držení Strany povinné.
- 5.3 Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
- 5.4 Správní poplatky za řízení spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí jdou k tíži Strany oprávněné.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění vad či doplnění příloh návrhu na vklad Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 180 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti se shodnou úplatou za jeho zřízení a za shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky, a podle ní předloží nový návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.
- 5.6 Pokud do 180 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová smlouva o zřízení služebnosti, na základě které by docházelo ke zřízení Služebnosti dle a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, sjednává se, že Strana povinná je povinna bezodkladně vrátit Straně oprávněné zaplacenou úplatu za zřízení Služebnosti.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.4 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Strana povinná obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy, Strana oprávněná 1 (slovy: jeden) stejnopis a 1 (slovy: jeden) stejnopis bude podán s návrhem na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu

pro Jihočeský kraj se sídlem v Lidická tř. 124/11, České Budějovice, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

6.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2204-14GV062/2013

V Praze dne: 22.12.2014

V

dne: 4.11.2014

generální ředitel

Česká pošta, s.p.

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 443
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

081

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 1

Poř.č: 11000-300-1278

Uznal podpis na listině za vlastní: Martin Elkán

Datum a místo narození: 07.12.1969, Praha, CZ

Adresa pobytu: Praha 9-Horní Počernice

8čchorská 1123/39, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114037672

Občanský průkaz

Praha 1 dne 02.01.2015

Podpis:
Hanisková Drahomíra

Úřední razítko:



